

SKRIPSI

TINJAUAN TENTANG PELAKSANAAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI ANTARA PERUSAHAAN CV. NADITA DENGAN PEMERINTAH KOTA DI SURAKARTA

(Studi Kasus Pembangunan Kantor Kelurahan Surakarta)



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna Mencapai
Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

NADITA INTAN HAPSARI

C.100150.152

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Mengetahui,
Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a small loop.

(Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N)

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN TENTANG PELAKSANAAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI ANTARA PERUSAHAAN CV. NADITA DENGAN PEMERINTAH KOTA DI SURAKARTA

(Studi Kasus Pembangunan Kantor Kelurahan Surakarta)

Oleh:

NADITA INTAN HAPSARI

C100150152

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 15 November 2019

Dewan Penguji:

Dewan Penguji:

1. Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N.
(Ketua Dewan Penguji)
2. Inayah, S.H., M.H.
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Darsono, S.H., M.H.
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)

Dekan,



Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimyati, S.H., M.Hum

NIK. 537/NIDN. 0727085803

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nadita Intan Hapsari

NIM : C100150152

Alamat : Jl. Songgorungi No. 15A Laweyan, Surakarta

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 15 November 2019

Yang membuat pernyataan,



Nadita Intan Hapsari

C100150152

MOTTO

"Wahai orang-orang yang beriman, bersabarlah engkau dan kuatkanlah kesabaranmu."

(Qs. Al-Imran: 200)

"Barang siapa yang bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhan tersebut untuk kebaikan dirinya sendiri"

(Qs. Al-Ankabut)

"Barang siapa yang tidak menepati janji seorang muslim, maka dia mendapat laknat Allah, Malaikat dan seluruh manusia. Tidak diterima darinya taubat dan tebusan."

(HR. Bukhari, 1870 dan Muslim, 1370)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT yang senantiasa melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya.
2. Papa (Rudi Jauhari) dan Mama (Gemarita Darmawani) yang tercinta atas doa, dukungan moril dan materiil serta kepercayaan yang beliau berikan kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Diaz Umar Firmansyah selaku adik penulis yang telah banyak membantu dalam memberikan dukungan moril dan motivasi kepada kakaknya selaku penulis.
4. Ibu Septarina Budiwati selaku dosen pembimbing skripsi penulis yang telah sabar dalam memberikan masukan dan ilmu untuk dapat terselesainya skripsi penulis dengan baik.
5. Teman dan sahabat yang tanpa lelah memberikan motivasi dan semangat agar tujuan dari penulis tercapai.

**TINJAUAN TENTANG PELAKSANAAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI
ANTARA PERUSAHAAN CV. NADITA DENGAN PEMERINTAH KOTA DI
SURAKARTA**

(Studi Kasus Pembangunan Kantor Kelurahan Surakarta)

Nadita Intan Hapsari
C100150152

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
naditai@yahoo.co.id

ABSTRAK

Perjanjian adalah suatu perbuatan dengan mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang lain atau lebih yang menimbulkan ikatan antara satu pihak dengan pihak yang lainnya. Perjanjian kerjasama berlaku dengan ketentuan Pasal 1313 KUH Perdata tentang perjanjian dan Pasal 1320 KUH Perdata mengenai syarat sahnya suatu perjanjian, dimana dalam perjanjian kerjasama tersebut terjadi kesepakatan antara para pihak. Kontrak atau perjanjian merupakan suatu peristiwa hukum dimana seorang berjanji kepada orang lain atau dua orang saling berjanji untuk melakukan sesuatu atau tidak melakukan sesuatu. Didalam pasal 1 ayat (5) Undang-undang Nomor 18 tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi menyebutkan bahwa Kontrak Kerja Konstruksi adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam penyelenggaraan pekerjaan konstruksi. Kontrak kerja Konstruksi antara CV. Nadita dalam pembangunan Gedung Kantor Pendopo Kelurahan Penumping. Hasil penelitian ini, bahwa Proses Kontrak Kerja Konstruksi, dan ada beberapa dalam pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi antara CV. Nadita dengan Pejabat Pembuat Komitmen telah dianalisis dengan Undang-undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

Kata kunci: agreements, construction work contracts

ABSTRACT

An agreement is an act by which one or more people commit themselves to one or more persons which creates a bond between one party and another. The cooperation agreement applies with the provisions of Article 1313 of the Civil Code regarding the agreement and Article 1320 of the Civil Code regarding the legal conditions of an agreement, where an agreement between the parties occurs. A contract or agreement is a legal event in which a person promises to another person or two people promise each other to do something or not do something. Article 1 paragraph (5) of Law Number 18 of 1999 concerning Construction Services states that a Construction Work Contract is the entire document governing the legal relationship between service users and service providers in the implementation of construction work. Construction work contract between CV. Nadita in the Pembangunan Gedung Kantor Pendopo Kelurahan Penumping. The results of this study, that the Construction Work Contract Process, and there are several in the implementation of the Construction Work Contract between CV. Nadita with Pejabat Pembuat K has been analyzed by Law Number 18 of 1999 concerning Construction Services and Presidential Regulation Number 54 of 2010 concerning Procurement of Government Goods / Services.

Keywords: agreements, construction work contracts

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat menempuh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta dengan judul **“TINJAUAN TENTANG PELAKSANAAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI ANTARA PERUSAHAAN CV. NADITA DENGAN PEMERINTAH KOTA DI SURAKARTA (Studi Kasus Pembangunan Kantor Kelurahan Surakarta)”**. Sebuah kebahagiaan bagi penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai perwujudan dalam memberikan kontribusi dan memperkaya ilmu serta informasi yang dibutuhkan di dunia akademis. Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai persyaratan guna memperoleh gelar kesarjanaan jenjang Strata I di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan dan pengetahuan penulis, sehingga dalam menyelesaikan penulisan hukum ini banyak mendapat masukan, saran, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak yang sangat membantu hingga penulisan hukum ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. ALLAH SWT yang telah melimpahkan begitu banyak kenikmatan-Nya.
2. Rosulullah Muhammad SAW, yang merupakan suri tauladan dan selalu dinantikan syafatnya di Yaummul Akhir nanti.

3. Bapak Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Muchammad Iksan, S.H., M.H selaku kepala Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Ibu Septarina Budiwati, S.H., M.H., selaku dosen Pembimbing yang telah memberikan pengetahuan untuk membantu dan membimbing penulis serta memberikan kritik dan saran serta motivasi bagi penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Segenap bapak dan ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan keterampilan di bidang hukum kepada penulis.
7. Segenap karyawan dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bantuan kepada penulis dalam mempermudah dalam perkuliahan.
8. Bapak Heru Karsono selaku Pejabat Pembuat Komitmen “Kelurahan Penumping Kecamatan Laweyan Kota Surakarta” yang telah berkenaan memberikan ijin kepada penulis untuk dapat melakukan penelitian dan memberikan data-data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
9. Papa (Rudi Jauhari) dan Mama (Gemarita Darmawani) yang tercinta atas doa, dukungan moril dan materil serta kepercayaan yang beliau berikan kepada penulis dan memberikan kesempatan penulis untuk mendapatkan pendidikan yang terbaik.

10. Diaz Umar Firmansyah selaku adik penulis yang telah banyak membantu dalam memberikan dukungan moril dan motivasi kepada kakaknya selaku penulis.
11. Dita Ayu Setyaningtyas, Ade Destiviani Putri, Aprilia Ayu Sistya, Alda Arum Yustika, Anisa Nur Ainina, Ratna Sinta, Dewa Pramesti, Monica Purdiani, Yola Trisna Elvani selaku teman dan sahabat yang telah memberikan kualitas pertemanan yang terbaik selama menempuh perkuliahan sampai menyelesaikan tugas akhir di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
12. Delian Tri Pradita yang telah mendampingi penulis dalam menyusun skripsi ini serta memberikan semangat, dukungan dan sebagai alarm penulis agar segera menyelesaikan skripsi penulis.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, baik langsung maupun tidak langsung membantu dalam penulisan ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis berharap kepada semua pihak untuk senantiasa memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun dan apa yang pembaca lihat dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak yang berkepentingan dalam skripsi ini.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Surakarta, September 2019

Penulis

Nadita Intan Hapsari

C100150152

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Kerangka Pikiran	5
F. Metode Penelitian	6
G. Sistematika Penulisan Skripsi	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	11
1. Pengertian Perjanjian	11

2. Subyek dan Objek Perjanjian	12
3. Asas – Asas Perjanjian	14
4. Syarat Sahnya Perjanjian.....	21
5. Akibat Perjanjian.....	27
B. Kontrak Kerja Konstruksi	28
1. Pengertian Kontrak Kerja Konstrksi	28
2. Bentuk dan Isi Kontrak Kerja Konstruksi	31
3. Proses Kontrak Kerja Konstruksi berdasarkan Perpres Nomor 54 Tahun 2010.....	35
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
A. Proses Kontrak Kerja Konstruksi pada CV. Nadita dengan Pemerintah Kota di Surakarta (Studi Kasus Pembangunan Kantor Kelurahan Surakarta)	44
B. Bentuk dan Isi Kontrak Kerja Konstruksi pada CV. Nadita dengan Pemerintah Kota di Surakarta (Studi Kasus Pembangunan Kantor Kelurahan Surakarta)	47
C. Tanggung Jawab Hukum Para Pihak dalam Kontrak Kerja Konstruksi Antara CV. Nadita dengan Pemerintah Kota di Surakarta	55
BAB IV PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	